

19.03.2026/ Moldovanski

**Bebauungsplan „Gewerbegebiet Kilianstädten Nord II“**

**Gemeinde Schöneck, Ortsteil Kilianstädten**

hier: **erneute Behördenbeteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB**

Projekt. Nr.: 15004-00

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeindevertretung der Gemeinde Schöneck hat in ihrer Sitzung am 12.03.2026 den Beschluss zur erneuten Auslegung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Kilianstädten Nord II“ gemäß § 4a (3) i. V. mit § 3 (2) BauGB gefasst, sodass das erneute Beteiligungsverfahren durchgeführt wird.

Im Rahmen der erneuten Beteiligung gemäß § 4a (3) BauGB wird **in Bezug auf die geänderten oder ergänzten Inhalte des Bebauungsplanentwurfs und ihre möglichen Auswirkungen** Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Unter Würdigung des bisherigen Verfahrensstands und der inhaltlich klar begrenzten Änderungen, wird die erneute Beteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB mit einer **verkürzten Frist von zwei Wochen** durchgeführt. Das wesentliche Abwägungsmaterial wurde bereits vermittelt und die Änderungen beschränken sich auf abgrenzbare Teilaspekte.

Im Auftrag der Gemeinde Schöneck bitten wir Sie daher, Ihre Stellungnahme in diesem Verfahren bis spätestens **07.04.2026** abzugeben.

Die Verfahrensunterlagen können ab dem 23.03.2026 auf der Internetseite der Planungsgruppe Egel / Bonewitz <https://www.planungsgruppe-egel.de> unter dem Link „Beteiligungsverfahren“ eingesehen werden.

Mit freundlichen Grüßen

  
**Planungsgruppe Bonewitz**