

**Aufstellung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Kilianstädten Nord II“
im Ortsteil Kilianstädten**

**Erneute Veröffentlichung und öffentliche Auslegung (verkürzt)
gemäß § 4a (3) i. V. mit § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB)**

vom 23.03.2026 bis einschließlich 07.04.2026

Hinweis:

Die Beteiligung fokussiert sich inhaltlich auf die seit der letzten Beteiligung vorgenommenen Änderungen. ausdrücklicher Beschränkung der Stellungnahmen auf die geänderten beziehungsweise ergänzten Teile.

Unter Würdigung des bisherigen Verfahrensstands und der inhaltlich klar begrenzten Änderungen, wird die erneute Offenlage gemäß § 4a Abs. 3 BauGB mit einer verkürzten Frist von zwei Wochen durchgeführt. Das wesentliche Abwägungsmaterial wurde bereits vermittelt und die Änderungen beschränken sich auf abgrenzbare Teilaspekte. Im Rahmen der erneuten Beteiligung gemäß § 4a (3) BauGB wird in Bezug auf die geänderten oder ergänzten Inhalte des Bebauungsplanentwurfs und ihre möglichen Auswirkungen Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Die geänderten beziehungsweise ergänzten Inhalte sind in **blauer Schrift** gekennzeichnet.

Folgende Dokumente enthalten Änderungen:

Unterlage	Dateibezeichnung
Planurkunde	2.0-Planteil-BBpl-GE KI Nord II-2026-02-11
Begründung mit Umweltbericht	3.0-Begründung B-Plan GE KI Nord II 2026-02-11
Landschaftsplan zum Bebauungsplan	5.0-Bericht LP GE KI Nord II 2026-02-11
Fachbeitrag Feldhamster 2026	5.5-Anlage 5 LP Fachbeitrag Feldhamster -Dr. Raskin 2026-02-25